



Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК»

Марина КОЛОМОЄЦЬ
18.02.2021 р.

м. Київ
№ 33274



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
(позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі
Молодівського будинку культури за адресою: вулиця Першотравнева,
будинок 53а, село Молодова Вовчанський район Харківська область».

Замовник – Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.
Генеральний проєктувальник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ФОРТЕЦЯ".
(ГАН – Слободзія В.П., кваліфікаційний сертифікат серія АА №003755 від 26.05.2017 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною
документацією, у поточних цінах станом на 10.02.2021 р. складала
730,438 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 532,610 тис. грн.;
- інші витрати – 197,828 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені
робочим проєктом, складено згідно з вимогами ДСТУ Б Д. 11-1:2013 «Правила
визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на
18.02.2021 р. складає 724,318 тис. грн., у тому числі:

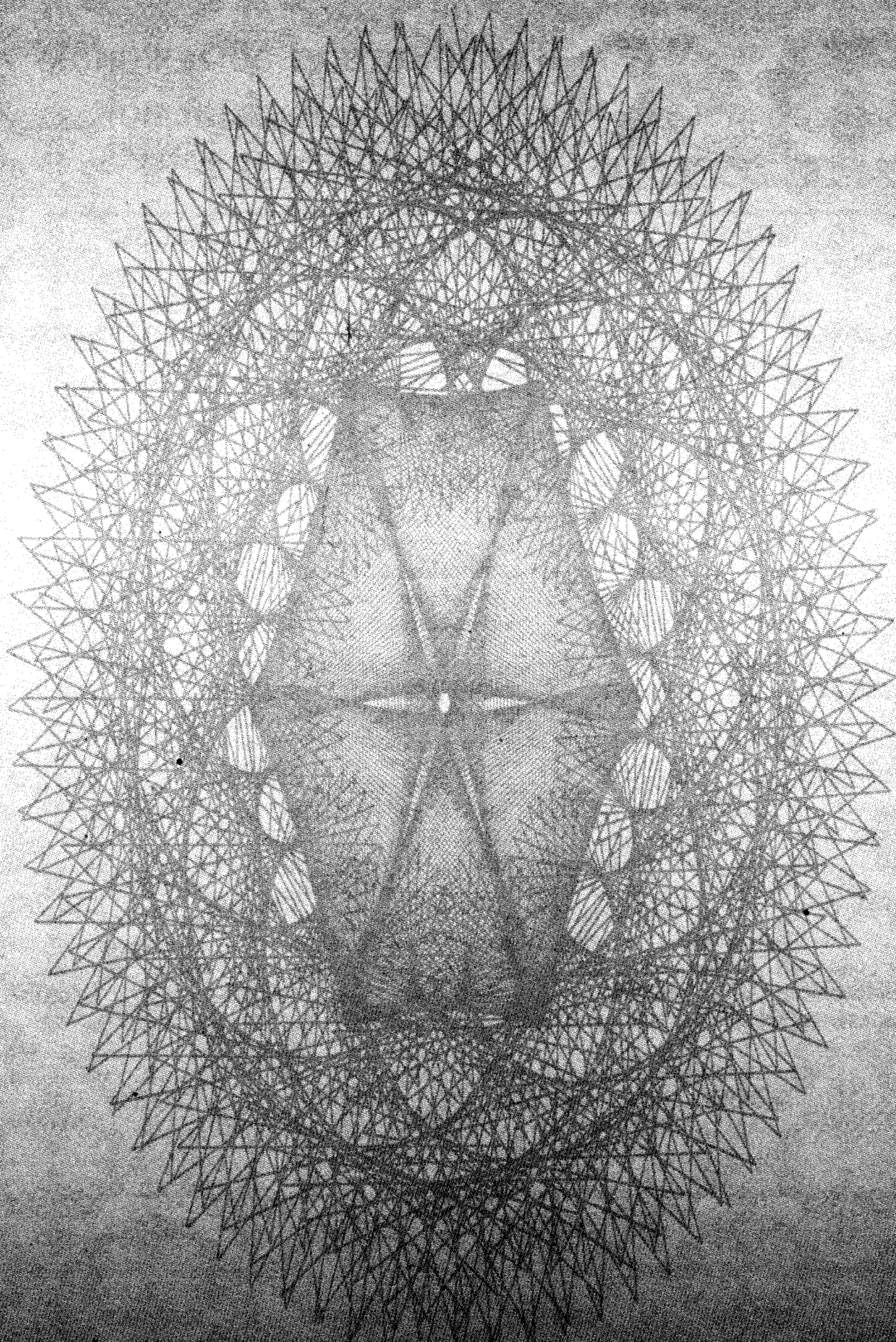
- будівельні роботи – 532,610 тис. грн.;
- інші витрати – 191,708 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та техніко-економічну частину проєкту будівництва не розглядали.

Відповідальний експерт



Марина КОЛОМОЄЦЬ
(кваліфікаційний сертифікат АЕ№ 000250)



Серія: ХК № 33277

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ФОРТЕЦЯ"

Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району
Харківської області

**Капітальний ремонт покрівлі Молодівського будинку
культури за адресою: вулиця Першотравнева, будинок 53а,
село Молодова Вовчанський район Харківська область**

Робочий проект
Том 1
Архітектурні рішення (1115-20-АР)

ТОВ «Будівельна компанія «Фортеця»»

Головний архітектор проекту

Розробив



Мудрий Т.В.

Слободзяна В.П.

Ісмаїлова М.Е.

Харків
2020

Позначення	Найменування	Примітка
1115-20-Зм	Зміст	2
1115-20-СП	Склад проекту	3
1115-20-ПД	Підтвердження ГАП	4
1115-20-ВУ	Відомість про учасників проектування	5
1115-20-ПЗ	Загальна пояснювальна записка	6-18
	Основні дані і техніко-економічні показники	19
1115-20-РКН	Розрахунок класу наслідків	
	Завдання на проектування	
	Креслення	
1115-20-АР	Архітектурні рішення	

Погоджено				
-----------	--	--	--	--

Взам. інв. №	
Підп. та дата	
Інв. № підкл.	

1115-20-Зм					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Розроб.		Ісмаїлова		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Слободзяна		<i>[Signature]</i>	
Перевірів		Слободзяна		<i>[Signature]</i>	
НормКонтр.		Ісмаїлова		<i>[Signature]</i>	
Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП		1
			ТОВ "Будівельна компанія "Фортеця""		

14. ОСНОВНІ ДАНІ І ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Основні техніко-економічні показники визначені на підставі проектно-кошторисної документації, діючих нормативних документів і наведені в таблиці 15

Таблиця 15

Найменування	Значення	Од. вим.	Примітка
1	2	3	4
1. Найменування об'єкту	Капітальний ремонт покрівлі Молодівського будинку культури за адресою: вулиця Першотравнева, будинок 53а, село Молодова Вовчанський район Харківська область		
2. Вид будівництва	Капітальний ремонт		
3. Потужність частини, що підлягає капітальному ремонту	55чол. (5чол. - постійно перебувають на об'єкті, 50-періодично перебувають на об'єкті)	Чол.	
4. Загальна кошторисна вартість будівництва	737,741	Тис.грн.	
5. Трудомісткість будівництва	2456	Чол.год	
6. Тривалість будівництва	1	Міс.	
7. Поверховість	1		
8. Площа покрівлі, що підлягає капітальному ремонту	550	м ²	
9. Резюме заяви про екологічні наслідки	Вплив на навколишнє природне середовище при експлуатації об'єкту залишається незмінним. Джерелами безпосереднього впливу на стан атмосферного повітря при капітальному ремонті будівлі є викиди забруднюючих речовин від будівельних машин та механізмів. Дані джерела утворення забруднюючих речовин тимчасові. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря припиняються після закінчення ремонтно-реставраційних робіт. Залпових та аварійних викидів вище згаданих забруднюючих речовин немає.		
10. Ступінь вознесуєності об'єкту будівництва	III		

ГАП _____ Розробив  Сlobodyan В.П.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Найменування об'єкту будівництва "Капітальний ремонт покрівлі Молодівського будинку культури за адресою: вулиця Першотравнева, будинок 53а, село Молодова Вовчанський район Харківська область".

Будівництво розташоване на території .

Кошторисна документація складена з застосуванням:

- Правил визначення вартості будівництва (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2-XX:2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи (ДСТУ Б Д.2.3-XX:2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи ДСТУ Б Д.2.4-XX:2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи (ДСТУ Б Д.2.6-XX:2012)
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів (ДСТУ Б Д.2.7-1:2012).

Інвесторська кошторисна документація складена в поточних цінах на трудові та матеріально-технічні ресурси станом на .

При складанні розрахунків прийняті наступні показники та нарахування:

1. Загальновиробничі витрати розраховані у відповідності з усередненими показниками ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 Додаток Б.
2. Усереднений показник ліміту коштів на зведення и розбирання титульних будівель і споруд,
3. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період,
4. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в літній період,
5. Показник витрат на покриття ризику всіх учасників будівництва,
6. Річний прогнозний індекс інфляції в будівництві, коефіцієнт (умовно) – 0,00;
 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені із розрахунку початку будівництва в _____ 2021 році.
7. Усереднений показник розміру кошторисного прибутку, Розрахунок №5 - 6,80грн./люд.год.;
8. Показник відрахувань на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій - Розрахунок №6 - 1,23грн./люд.год..
9. Тарифні сітки прийняті виходячи з:

Найменування тарифної сітки	Норма тривалості робочого часу, люд.-г.	Середньомісячна заробітна плата, грн.	Середній розряд робіт
Будівельні, монтажні і ремонтні роботи	166,17	9 954,78	3,8
Верхолазні роботи	-	-	-
Роботи по ремонту електро-енерго устаткування	-	-	-
Підводні, водолазні роботи	-	-	-
Пусконаладжувальний персонал	-	-	-
Роботи, що виконуються по преїскуранту 26-06-19	-	-	-
Роботи, що виконуються на поверхні шахт	-	-	-
Роботи, що виконуються на спорудженні стволів і свердловин	-	-	-
Підземні роботи (0-група)	-	-	-

Підземні роботи (1-група)	-	-	-
Підземні роботи (2-група)	-	-	-
Роботи, що виконуються на ремонті та ТО електричних мереж	-	-	-
Роботи по ремонту ліфтів	-	-	-
Роботи по ремонту енергетичного устаткування	-	-	-
Чергові на поверхні шахт	-	-	-
Чергові в підземних умовах	-	-	-
Чергові на відкритому способі робіт	-	-	-
Ремонтно-будівельні і ремонтно-монтажні роботи	-	-	-

Всього по зведеному кошторисному розрахунку:	724,318	тис.грн.
в тому числі:		
вартість будівельно-монтажних робіт	532,610	тис.грн.
вартість гірничих робіт		тис.грн.
вартість пусконаладжувальних робіт		тис.грн.
вартість устаткування		тис.грн.
Інші витрати	70,988	тис.грн.
податок на додану вартість (ПДВ)	120,720	тис.грн.
Кошторисні трудовитрати будівництва	2,229	тис.люд.г.
Кошторисна заробітна плата будівництва	133,401	тис.грн.

Форма № 8
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Додаток Р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області
(назва організації, що затверджує)

Селищний голова

Коновалов Е.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

" ____ " _____ 20 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт покрівлі Молодівського будинку культури за адресою: вулиця Першотравнева, будинок 53а, село Молодова Вовчанський район Харківська область
Умови виконання робіт: будівлі, що експлуатуються
Об'єми робіт

Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Демонтажні роботи			
1	Розбирання покріттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	550,0	
	Монтажні роботи			
2	Улаштування покріття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки (паробар'єр)	м2	550,0	
3	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	550,0	
4	Антисептування водними сумішами покріттів по фермах	м2	690,67	
5	Нанесення вручну в один шар покріття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	690,67	
6	Улаштування покріття з листової сталі тільки скатів	м2	570,0	
7	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів (ендова, конек) (33,8 + 37,7) / 100,0	м	71,5	
8	Установлення снігозатримувача	м	45,0	
9	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	45,0	
10	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	21,0	
11	Підшивання карнизів під штукатурку при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм (каркас)	м	110,0	
12	Улаштування підшивки карнизного зв'язу сталлю покрівельною оцинкованою по дереву	м2	112,0	
13	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів (улаштування лобової планки карнизних зв'язів)	м	110,0	
14	Установлення планки відливу	м	20,2	
15	Установлення зонтів над устаткуванням	м2 поверхні зонта	0,5	
16	Установлення воронки зливних діаметром 150 мм	шт	1,0	
17	Перевезення будівельного сміття до 10 км	т	8,91	

Склад



Складено: 10.06.2015 р. Селищний голова В.П. Мободзяна В.П.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів



Перевірено: 10.06.2015 р. Селищний голова Т.В. Будрий Т.В.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт покрівлі Молодівського будинку культури за адресою: вулиця Першотравнева, будинок 53а, село Молодова
Вовчанський район Харківська область
найменування будови

РОЗРАХУНОК

загальновиборничих витрат до локального кошториса № 02-001-001

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиборничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиборничих витрат, грн/люд.год.
Складений в поточних цінах станом на

поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Нормативн о-розр. кошторисна а трудомісткі сть прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомістк ість в загально виборничих витратах, люд.год. [4x5]	Вартість люд.год. робітників, заробітна плата яких враховує ся в ЗВ, грн.	I блок заробітна плата в ЗВ, грн. [6x7]	заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок єдиний внесок на загально обов'яз кове державне соціальне страхуванн я, грн. [(8+9)x22,0 0%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей ЗВ, грн. [4x11]	Всього грн. [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-001-001	Загальнобудівельні роботи										
		Розділ № 1 Демонтажні роботи										
1	PH8-2-4	5,5	55,5686	0,12	6,6682	95,04	633,75	2 756,47	745,85	2,73	151,70	1 531,30
			305,63		36,68		3 486	15 161	4 102		834	8 422
	Разом по розділу		305,63		36,68		3 486	15 161	4 102		834	8 422
		Розділ № 2 Монтажні роботи										
2	PH8-31-1	5,5	8,6904	0,12	1,0429	95,04	99,11	451,58	121,15	2,73	23,72	243,98
			47,79		5,74		545	2 483	666		130	1 342
4	PH8-26-2	5,5	37,7642	0,12	4,5317	95,04	430,69	1 998,50	534,42	2,73	103,10	1 068,21
			207,70		24,92		2 369	10 992	2 939		567	5 875
7	PH20-19-3	6,9067	8,052	0,12	0,9662	95,04	91,83	448,82	118,94	2,73	21,98	232,75
			55,61		6,67		634	3 100	821		152	1 608
9	E13-73-1	6,9067	64,6207	0,087	5,622	95,04	534,31	3 826,86	959,46	2,16	139,58	1 633,35
			446,31		38,83		3 690	26 431	6 627		964	11 281
11	PH8-30-1	5,7	94,9958	0,12	11,3995	95,04	1 083,41	5 495,36	1 447,33	2,73	259,34	2 790,08
			541,48		64,98		6 175	31 324	8 250		1 478	15 903
14	PH8-40-4	0,715	49,6342	0,12	5,9561	95,04	566,07	2 766,76	733,22	2,73	135,50	1 434,79
			35,49		4,26		405	1 978	524		97	1 026
18	EH10-25-4	0,45	38,6759	0,12	4,6411	95,04	441,09	2 165,11	573,36	2,73	105,59	1 120,04
			17,40		2,09		198	974	258		48	504
22	PH8-41-2	0,45	66,432	0,12	7,9718	95,04	757,64	3 979,94	1 042,27	2,73	181,36	1 981,27
			29,89		3,59		341	1 791	469		82	892
24	PH8-41-2	0,21	66,432	0,12	7,9718	95,04	757,64	3 979,94	1 042,27	2,73	181,36	1 981,27
			13,95		1,67		159	836	219		38	416
26	PH8-43-1	1,1	157,5715	0,12	18,9086	95,04	1 797,07	8 998,91	2 375,12	2,73	430,17	4 602,36
			173,33		20,80		1 977	9 899	2 613		473	5 063
28	PH4-17-7	1,12	54,5944	0,12	6,5513	95,04	622,64	2 836,36	760,98	2,73	149,04	1 532,66
			61,14		7,34		697	3 177	852		167	1 717
31	PH8-40-4	1,1	49,6342	0,12	5,9561	95,04	566,07	2 766,76	733,22	2,73	135,50	1 434,79
			54,60		6,55		623	3 044	807		149	1 578
34	EH10-25-4	0,202	38,6759	0,12	4,6411	95,04	441,09	2 165,11	573,36	2,73	105,59	1 120,04
			7,81		0,94		89	437	116		21	226

38	PH15-125-1	0,5	1,944	0,105	0,2041	95,04	19,40	116,47	29,89	2,75	5,35	54,64
			0,97		0,10		10	58	15		3	27
40	E16-21-4	1,0	3,1149	0,105	0,3271	95,04	31,08	176,24	45,61	2,75	8,57	85,26
			3,12		0,33		31	177	46		9	85
42	C314-10	8,91	0,161	0,098	0,0158	95,04	1,50	10,92	2,73	2,21	0,36	4,59
			1,43		0,14		13	97	24		3	41
Разом по розділу			1 698,02		188,95		17 956	96 798	25 246		4 382	47 584
Разом по кошторису			2 003,65		225,63		21 442	111 959	29 348		5 216	56 006
Кошти на оплату перших п`яти днів тимчасової непрацездатності (21 442 + 111 959) * 0,007800											1 041	
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п`яти днів тимчасової непрацездатності											229	
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму допомоги з тимчасової непрацездатності (понад 5 днів)											499	
Всього загальновиборничі витрати по кошторису											57 775	

Склав Інженер з проектно-кошторисної роботи А. Андреева Андреева Н.Ю.

Перевірив Інженер з проектно-кошторисної роботи А. Андреева Андреева Н.Ю.